

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукograd" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 51  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			49	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 297,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 087,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 210,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	39,93	41,53	1 623 007,01	1 483 931,27
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	145 239,52	145 239,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	185 210,06	185 210,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	278 210,84	150 260,51
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,41	13,95	541 383,26	541 383,26
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	93 990,15	93 990,15
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 942,75	23 942,75
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	343 905,01	343 905,01



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 083 134,84	1 108 180,19
Содержание и текущий ремонт	1 020 140,82	1 045 984,57
Содержание и текущий ремонт	1 020 140,82	1 045 984,57
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>62 994,02</b>	<b>62 195,62</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 636,72	5 566,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	751,80	745,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 378,44	1 358,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	55 227,06	54 524,82
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	<b>2 425 567,00</b>	<b>2 425 567,00</b>
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	<b>109 491,84</b>	<b>84 446,49</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	259,04	329,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39,72	45,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,00	86,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 571,36	3 273,60
Содержание и текущий ремонт	106 555,72	80 711,97

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизганов